

Baugesuch mit UVP 296917

Erstellt am 18.08.2026 um 12:49

Zuletzt bearbeitet am 18.08.2026 um 13:32

Generiert am 18.08.2026 um 13:32

Adresse

Kanzel, Eriswil

Parzelle(n)

309

Gesuchsteller/in

Einwohnergemeinde Eriswil

Stichworte

-



Gemeinde

Eriswil

Leitbehörde

Leitbehörde Eriswil

Beschreibung

Errichtung einer Windenergieanlage (WEA)
mit einer maximalen Gesamthöhe von
225m;
Überbauungsordnung Grunholz mit
Baugesuch (KoG) und UVP

Eingangsdatum

18.08.2026

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

☒ Ja
☐ Nein



Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Max Bühler

Telefon oder Mobile

+41316365924

Datum

2023-03-02

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2022-14300

Bemerkungen

Fachbericht liegt vor. Es wurde beantragt, das Vorhaben zu bewilligen.

Amts- / Fachstelle

LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Naturförderung (ANF)

Kontaktperson

Nadine Sandau

Telefon oder Mobile

031 636 30 17

Datum

2026-03-26

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2022-14300

Bemerkungen

26.03.2026: 3. Amtsbericht Naturschutz.
Referenz: 2024.weu.748 id 21835
13.02.2025: 2. Amtsbericht Naturschutz.
Referenz: 2024.weu.748 id 20379

Amts- / Fachstelle

AWN - Walderhaltung Mittelland

Kontaktperson

Eva Hirsiger

Telefon oder Mobile

0316337689

Datum

2026-02-04

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2022-14300

Bemerkungen

04.02.2026: Mitbericht abschliessende Vorprüfung.
Mitbericht 2. Vorprüfung: 20.12.2024.

Amts- / Fachstelle

Amt für Umwelt und Energie, Abteilung Energie

Kontaktperson

Nicolas Lanz

Telefon oder Mobile

0316335818

Datum

2023-02-16

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2022-14300



Bemerkungen	Fachbericht liegt vor. Voraussetzungen sind erfüllt, Realisierung wird befürwortet.
Amts- / Fachstelle	Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA)
Kontaktperson	Silberer Andrea, Riesen Marcel, Schoch Marc
Telefon oder Mobile	031 635 53 07
Datum	2023-02-16
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	Amtsbericht liegt vor. Auflagen formuliert.
Amts- / Fachstelle	Amt für Umwelt und Energie, Abteilung Immissionsschutz
Kontaktperson	Stephan Scheidegger
Telefon oder Mobile	031 633 61 41
Datum	2025-01-07
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	13.02.2023: Fachbericht 1. Vorprüfung: Thomas Wenger, Tel. 031 635 54 80.
Amts- / Fachstelle	LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Bodenschutz / Kulturland / FFF
Kontaktperson	Christiane Vögeli Albisser
Telefon oder Mobile	031 633 39 91
Datum	2025-01-06
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	06.01.2025: Fachbericht LANAT-GEKO 268032 13.02.2023: Fachbericht liegt vor (1. Vorprüfung).
Amts- / Fachstelle	AWN - Abteilung Naturgefahren
Kontaktperson	Thomas Ninck
Telefon oder Mobile	031 633 62 20
Datum	2023-02-07
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	Fachbericht liegt vor: Wir beantragen, aus Sicht gravitativer Naturgefahren sämtliche geplanten Vorhaben (Richtplan Windenergie, Ue0 Grunholz und Baubewilligung Grunholz) ohne Auflagen zu bewilligen.
Amts- / Fachstelle	Tiefbauamt des Kantons Bern - Oberingenieurkreis IV - Oberaargau / Emmental
Kontaktperson	Barbara Lustenberger
Telefon oder Mobile	031 635 53 00
Datum	2023-02-03
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	Fachbericht liegt vor: Die Baubewilligung kann mit Bedingungen und Auflagen erteilt werden.



Amts- / Fachstelle	LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Jagdinspektorat (JI)
Kontaktperson	Arianne Marty
Telefon oder Mobile	031 636 56 63
Datum	2026-03-25
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	25.03.2026: Fachbericht Referenz 26_017 12.02.2025: Fachbericht Referenz 24_500

Amts- / Fachstelle	LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Bodenschutz / Kulturland / FFF
Kontaktperson	Christine Vögeli Albisser
Telefon oder Mobile	031 633 39 91
Datum	2025-01-06
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300

Amts- / Fachstelle	Amt für Umwelt und Energie, Abteilung Koordination Umwelt und Nachhaltige Entwicklung
Kontaktperson	Alain Gubler
Telefon oder Mobile	031 636 14 76
Datum	2026-04-15
Mit eBau-Nr.?	Ja
eBau Nummer	2022-14300
Bemerkungen	UVP-Nr. 1118

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Einwohnergemeinde Eriswil
	Strasse	Ahornstrasse
	Nummer	9
	PLZ	4952
	Ort	Eriswil
	Telefon oder Mobile	062 959 50 00
	E-Mail	gemeindeverwaltung@eriswil.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?

☒ Ja
☐ Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

☐ Vertreter/in mit Vollmacht
☒ Projektverfasser/in
☒ Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

- ☐ Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
☐ Abweichende Rechnungsempfänger/in

Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Emch + Berger Revelio AG
Name Mattle
Vorname Philipp
Strasse Schösslistrasse
Nummer 23
PLZ 3001
Ort Bern
Telefon oder Mobile 058 451 65 63
E-Mail philipp.mattle-deluigi@emchberger.ch

Grundeigentümer/in

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja
Name juristische Person Gütergemeinde Hinterdorf
Name Nyfeler
Vorname Beat
Strasse Kirchhalden
Nummer 5
PLZ 4952
Ort Eriswil
Telefon oder Mobile 062 966 14 67
E-Mail neyfbidu@gmail.com



Bauvorhaben

Baubeschrieb

- ☒ Neubau
☐ Um- / Ausbau
☐ Umnutzung
☐ Erweiterung / Anbau
☐ Abbruch
☒ Technische Anlage
☐ Reklame
☐ Tiefbauanlage
☐ Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
☐ Andere

Beschreibung

Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) mit einer maximalen Gesamthöhe von 225m;
Überbauungsordnung Grunholz mit Baugesuch (KoG) und UVP

Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Fundation

Flachgründung; Betonfundament

Stützen

Wände

Decken

Fassaden**Material**

Beton/Metall

Farbe

weiss

Dach**Form**

Neigung

Material

Farbe

**Vorbereitende
Sicherungsmassnahmen**☐

Rammen

☐

Pfählen

☐

Sprengen

Baukosten in CHF

8500000

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb in CHF**

12000000

**Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 in m³**

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne**



Landerwerb pro m³ in CHF

Geplanter Baustart 16.04.2029

Dauer in Monaten 12

Nutzung Bauvorhaben

Triage



Für welche Nutzungsart
dient das Bauvorhaben?

- ☐ Wohnen
- ☐ Industrie
- ☐ Gewerbe
- ☐ Dienstleistung
- ☐ Verkauf
- ☐ Lager
- ☐ Landwirtschaft
- ☐ Gastgewerbe
- ☒ Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)

Um was handelt es sich
beim Vorhaben?

- ☐ Gebäude geringer Abmessung
- ☐ Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
- ☐ Schule / Kindergarten
- ☐ Parking
- ☐ Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- ☐ Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- ☐ Bauten unbekannter Nutzung
- ☐ Ferienhaus
- ☐ Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- ☐ Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- ☐ Fischhaltung / Aquakulturanlage
- ☒ Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- ☐ Reklamevorhaben
- ☐ Abbruchvorhaben
- ☐ Weitere

Sind Belange des
Gewässerschutzes
betroffen? Z.B. Regen-
und Abwasserentsorgung,
Einbauten ins
Grundwasser,

- ☒ Ja
- ☐ Nein

**Grundwasserabsenkung
während Bauphase,
Bauvorhaben in
Grundwasserschutzzonen
, Bauvorhaben bei
Industrie, Gewerbe und
Landwirtschaft. Für
vollständige Aufzählung
siehe Infotext.**

**Zivilschutz: Werden im
Bauprojekt Wohnraum
oder Pflegebauten
(Spitäler, Heime usw.)
erstellt oder erweitert?**

- ☐ Ja
☒ Nein

**Handelt es sich um einen
Betrieb (neuer Betrieb /
bestehender Betrieb nach
Neu- oder Umbau): in dem
die Mengenschwellen für
Stoffe, Zubereitungen
oder Sonderabfälle nach
Anhang 1.1
Störfallverordnung (StFV)
überschritten werden;
und/oder in dem mit
gentechnisch
veränderten, pathogenen
oder
einschliessungspflichtige
n gebietsfremden
Organismen eine Tätigkeit
durchgeführt wird, die
nach der
Einschliessungsverordnu
ng (ESV) der Klasse 3
oder 4 zuzuordnen ist;
und/oder der durch die
Vollzugsbehörde der
Störfallverordnung
unterstellt wurde, da er
aufgrund seines
Gefahrenpotenzials die
Bevölkerung oder die
Umwelt schwer schädigen
könnte?**

- ☐ Ja
☒ Nein



**Handelt es sich um eine
Anlage (neue Anlage /
bestehende Anlage nach
Neu- oder Umbau), in der
mit gentechnisch
veränderten, pathogenen
oder
einschliessungspflichtige
n gebietsfremden
Organismen eine Tätigkeit
durchgeführt wird, die**

- ☐ Ja
☒ Nein

nach der
Einschliessungsverordnu
ng (ESV) der Klasse 1, 2, 3
oder 4 zuzuordnen ist?

Handelt es sich um ein
Bauvorhaben auf (einer)
Parzelle(n), die teilweise
oder vollständig durch
einen
Konsultationsbereich
überlagert wird/werden?

- ☐ Ja
☒ Nein

Befindet sich das
Bauvorhaben im Wald /
Wytweide oder innerhalb
von 30 m Abstand zum
Wald / Wytweide?

- ☐ Ja
☒ Nein

Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame?

- ☐ Ja
☒ Nein



Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)?

- ☒ Ja
☐ Nein

Ist das Vorhaben
energierelevant?

- ☐ Ja
☒ Nein

Naturgefahren: Handelt es
sich um ein sensibles
Objekt?

- ☐ Ja
☒ Nein

Ist durch das
Bauvorhaben Boden
(Ober-/ Unterboden)
betroffen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Welche der folgenden
Anlagen sind geplant?

- ☐ Thermische Solaranlage oder Photovoltaikanlage
☐ Sendeanlage

Welche Wärmepumpen
sind im Bauvorhaben
vorgesehen?

- ☐ Boden / Untergrund
☐ Wasser
☐ Luft

Gemeindespezifische Formulare

Werden Strassen,
Radwege oder Gehwege
in Anspruch genommen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Werden Änderungen oder
Grabarbeiten in Strassen,
Radwegen oder
Gehwegen
vorgenommen?

- ☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
Elektroinstallationen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
einen
Telekommunikationsansc
hluss
(Gemeinschaftsantenne /
Fernmeldenetz)?

- ☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
Gasinstallationen?

- ☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
eine
Trinkwasserinstallation?

- ☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
Wasser- oder
Abwasserinstallationen?

- ☐ Ja
☒ Nein



Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname

Kanzel

Nr.

PLZ 4952

Ort Eriswil

Zuständige Gemeinde Eriswil

Parzelle Parzellennummer 309
Grundeigentümer/in
E-GRID-Nr. CH443546169674
Lagekoordinaten - Ost 2632878.0
Lagekoordinaten - Nord 1213358.0

BE-GID

GWR-EGID

Ausnützung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m²

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens? ☒ Ja
☐ Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Ausserhalb der Bauzone (Landwirtschaft)

Überbauungsordnung Überbauungsordnung Grunholz

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe III



(ES)

Dimensionen des Baus

Höhe

- ☐ Geringe Höhe bis 11 m
☐ Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
☒ Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen
/ -areale

- ☐ S1
☐ S2
☐ S3 / S3Zu
☐ Sh
☐ Sm
☐ SA
☐ SBW

Gewässerschutzbereich

- ☒ üB
☐ Ao
☐ Au

Belasteter Standort?

- ☐ Ja
☒ Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im
Grundwasser oder
Grundwasserabsenkung?

- ☐ Ja
☒ Nein

Gebiet mit
bekannten/unbekannten
oder vermuteten
Naturgefahren

- ☒ Ja
☐ Nein

Handelt es sich bei der
Liegenschaft um ein
Baudenkmal?

- ☐ Ja
☒ Nein

Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes

- ☐ Ja
☒ Nein

Gebiet mit

- ☐ Ja



archäologischer Fundstelle oder archäologischem Schutzgebiet	☒ Nein
---	---------------------------------------

Naturschutz	☐ Ja
	☒ Nein

Wildtierschutz	☐ Ja
	☒ Nein

Bodenschutz

Bodenschutz allgemein

Total beanspruchte, unversiegelte (z.B. Wiese) Baustellenfläche (inkl. Installationsplätze, Bauplatzerschliessung, Depotflächen etc.) in m ²	4700
--	------



Davon temporär beanspruchte Fläche (z.B. Installationsplätze, Bauplatzerschliessung, Depotfläche etc.) in m ²	4535
--	------

Davon schlussendlich definitiv überbaute und versiegelte Fläche (Gebäude, Strassen, Vorplätze, Parkplätze etc.) in m ²	65
--	----

Anfallende Kubatur von abgetragenen Oberboden in m ³	400
---	-----

Anfallende Kubatur von abgetragenen Unterboden in m ³	400
--	-----

Dauer der Baustelle bzw. Bautätigkeiten (Spatenstich bis Bauabnahme, inkl. Umgebungsgestaltung / Rekultivierung) in	12
--	----

Monaten

Geplanter Start der
Erdarbeiten

21.04.2027

Geplantes Ende der
Erdarbeiten

20.04.2028

Ist das Bauvorhaben auf
einer Höhe $\geq 1'800$ m ü. M.

☐ Ja
☒ Nein

Verlassen mehr als 500 m^3
Bodenmaterial den
Projektperimeter?

☐ Ja
☒ Nein

Verlassen mehr als 1500
 m^3 Bodenmaterial den
Projektperimeter?

☐ Ja
☒ Nein



Betrifft das Bauvorhaben
einen Leitungsbau?

☒ Ja
☐ Nein

Verlegungsart im
Leitungsbau

☐ Einpflügen
☐ (Spül-)bohrung
☒ Offener Grabenbau
☐ Einfräsen

Betrifft das Bauvorhaben
einen Leitungsbau durch
Ober-/Unterboden von
über $1'000$ m Länge (ohne
Einpflügen)?

☐ Ja
☒ Nein

Verlässt mit invasiven
Neophyten belasteter
Boden den
Projektperimeter?

☐ Ja
☒ Nein

Bodenschutz ausserhalb Bauzone

Findet ein Bodenauftrag
oder ein Bodenabtrag mit
Unterboden oder $> 200 \text{ m}^3$
Oberboden statt?

☒ Ja
☐ Nein

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden) $\geq$ 2'000 m²?

☒ Ja
☐ Nein

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert?

☐ Ja
☒ Nein

Bauwerk

Brandschutz



Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?

☐ Ja
☒ Nein

QSS-Stufe

☐ 1
☒ 2
☐ 3
☐ 4

Ist der QS-Verantwortliche identisch mit dem Gesuchsteller?

☒ Ja
☐ Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten?

☐ Ja
☒ Nein

Gibt es Räume, die mit mehr als 50 Personen belegt sind?

☐ Ja
☒ Nein

Gibt es bestehende oder neue technische Brandschutzanlagen?

☐ Ja
☒ Nein

Gibt es bestehende oder neue wärmetechnische Anlagen?

☐ Ja
☒ Nein

Gibt es bestehende oder neue lufttechnische Anlagen? ☐ Ja ☒ Nein

Gibt es bestehende oder neue Aufzugsanlagen? ☐ Ja ☒ Nein

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in ☐ ARA ☐ KLARA ☐ Provisorische Klärgrube ☐ Abflusslose Grube ☐ Güllegrube ☒ Andere Einrichtung

Beschreibung Das Regenabwasser wird über die Schulter im angrenzenden Land versickert.

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen? ☒ Ja ☐ Nein

Neue Dachflächen in m² 0.0

Neue Zufahrten / Plätze / PW-Parkplätze in m² 1300.0

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)? ☐ Ja ☒ Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Entwässerung der Dachflächen

Entwässerung der Dachflächen ☒ Bestehend ☐ Neu



Wird das Regenabwasser
versickert?

- ☒ Ja
☐ Nein

Typ der
Versickerungsanlage?

- ☒ Versickerungsanlage Typ a
☐ Versickerungsanlage Typ b

Ableitung des
Regenabwassers

- ☐ Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
☐ Oberflächengewässer (Private Leitung)
☐ Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen

Entwässerung der Platz-
und Verkehrsflächen

- ☐ Bestehend
☒ Neu

Wird das Regenabwasser
versickert?

- ☒ Ja
☐ Nein

Typ der
Versickerungsanlage?

- ☐ Versickerungsanlage Typ a
☒ über die Schulter
☐ durchlässige Fläche

Ableitung des
Regenabwassers

- ☐ Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
☐ Oberflächengewässer (Private Leitung)
☐ Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)



Spezialformulare

Immissionsschutz I

Immissionsschutz - Bauen im lärmbelasteten Gebiet

Werden die Planungs-
oder
Immissionsgrenzwerte
der massgebenden
Empfindlichkeitsstufe auf
der bebaubaren Fläche
überschritten?

- ☐ Ja
☒ Nein

Immissionsschutz - Allgemeine Angaben

Seit welchem Jahr besteht
der Betrieb an diesem
Standort?

Beinhaltet das Vorhaben
Neubauten, Umbauten,
Erweiterungen oder
Umnutzungen, welche mit
Schadstoffen oder
Gerüchen belastete Luft
aus Gebäuden oder
Anlagen emittiert?

☐ Ja
☒ Nein

Beinhaltet das Vorhaben
Neubauten, Umbauten,
Erweiterungen oder
Umnutzungen mit
Anlagen oder Prozessen,
welche Aussenlärm
erzeugen?

☒ Ja
☐ Nein



Immissionsschutz - Luftreinhaltung

Werden Luftemissionen
erzeugt?

☐ Ja
☒ Nein

Immissionsschutz II

Bauphase

Dauert die lärmige
Bauphase (Bauzeit) länger
als 6 Tage?

☒ Ja
☐ Nein

Werden lärmintensive
Bauarbeiten an mehr als 6
Tagen ausgeführt und
dauern diese pro Tag
länger als 1 Stunde?

☒ Ja
☐ Nein

Finden Bauarbeiten in der
Nacht statt?

☐ Ja
☒ Nein

Betriebsphase

Wird während der
akustischen Nachtzeit
(19:00 - 07:00) gearbeitet?

- ☒ Ja
☐ Nein

Erfolgt Güterumschlag im
Freien und/oder an
Anpass- oder
Andockkrampen etc.?

- ☒ Ja
☐ Nein

Werden Maschinen
und/oder Anlagen
betrieben, welche
Aussenlärmimmissionen
verursachen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Wird auf dem Areal ein
mobiler oder stationärer
Brecher oder Holzhacker
betrieben?

- ☐ Ja
☒ Nein



Entsorgung

Bauabfälle

Werden bestehende
Bauten zurückgebaut
(inklusive Aushub)?

- ☐ Ja
☒ Nein

Sind Bauschadstoffe zu
erwarten?

- ☐ Ja
☒ Nein

Umfasst die
Bauabfallmenge
insgesamt 200 m³?

- ☐ Ja
☒ Nein

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze
aktuell

0

Anzahl Arbeitsplätze nach
Umbau

1



Anzahl Mitarbeitende
aktuell 0

Anzahl Mitarbeitende
nach Umbau 1

Anzahl Jugendliche
aktuell 0

Anzahl Jugendliche nach
Umbau 0

Art der Notausgänge ☐ Drehflügeltüren
☒ Schiebetüren
☐ Roll-, Fall- oder Klapptore

Notbeleuchtung ☒ Ja
☐ Nein

Ort Es besteht nur ein Ausgang aus der Anlage. Dort befindet sich kein fixer Arbeitsplatz. Es wird eine Betriebsleitung installiert.

Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Sind ständige
Arbeitsplätze, gemäss
Wegleitung zur
Verordnung 3 zum
Arbeitsgesetz, Art. 24,
vorhanden? ☐ Ja
☒ Nein

Naturgefahren

Gefahrenstufe ☒ Unbestimmt
☐ Rot
☐ Blau
☐ Gelb
☐ Gelb-Weiss

Beschreibung der
Prozessart Hauptprozessart Rutschung
Prozessart Hangmure
Beschreibung der
Gefährdung Vgl. UVP-Bericht, Ziffer 2.3

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswert vor der Erneuerung in CHF

Erdbebensicherheit

Ist eine Aufstockung vorgesehen?

☐ Ja
☒ Nein

Ist das Bauwerk der Bauwerksklasse II oder III zugeteilt?

☐ Ja
☒ Nein

Wird in relevanter Weise ins Tragwerk eingegriffen?

☐ Ja
☒ Nein



Benützung von öffentlichem Terrain

Gesteigerter Gemeingebrauch

Strassen	Um welche Art Strasse handelt es sich?	Gemeindestrasse
	Strasse, Bezeichnung	Strasse Ahornwald - Hegen
	Beanspruchte Fläche (m ²)	220.0
	Dauer der Inanspruchnahme (Tage)	90

Zweck	☒ Bauplatzinstallation
	☐ Oberirdische Leitung: neu
	☐ Lagerplatz
	☐ Oberirdische Leitung: Reparatur
	☐ Parkplatz
	☒ Andere

Beschreibung Zweck	Zufahrt. Ein Verkehrsgutachten wird nach Bestimmung des Anlagetyps erstellt. Vgl. UVP-Bericht (Bericht RPG), Kapitel 4.
--------------------	---

Anschluss Elektrizität

Hausanschlussleitung

☒	Neu verlegen
☐	Ändern/anpassen
☐	Verstärken
☐	Keine Anpassung notwendig

Erforderliche Anschlussssicherung (A) noch zu bestimmen

Energieerzeugungsanlage

☒	Ja
☐	Nein

Um welche Energieerzeugungsanlage handelt es sich?

☐	Inselbetrieb
☒	Gekoppelt mit EW-Netz

**kW-Angabe EW-Netz
(Totale Leistung kWp)**



Dokumente

Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

☐	Hochgeladen
☒	Nicht erforderlich

Begründung Es entsteht kein häusliches Abwasser. Zum Thema Entwässerung vgl. UVP-Bericht Kapitel 7.6.4.

Vorabklärung

☒	Hochgeladen
☐	Nicht erforderlich

Inanspruchnahme Boden

☒	Hochgeladen
☐	Nicht erforderlich

Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

☐	Hochgeladen
☒	Nicht erforderlich



Begründung Es erfolgt kein Anschluss. Die Entwässerung wurde jedoch im UVP-Bericht thematisiert (Kapitel 7.6.4)

Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde ☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung Vgl. UVP-Bericht, Kapitel 7.6.4.

Brandschutzkonzept ☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung Der Anlagentyp ist noch nicht bekannt. Das Brandschutzkonzept muss entsprechend der Anlage definiert werden.

Brandschutzplan ☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung Der Anlagentyp ist noch nicht bekannt. Der Brandschutzplan muss entsprechend der Anlage definiert werden.

Qualitätssicherungskonzept ☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung Der Anlagentyp ist noch nicht bekannt, Brandschutzkonzept und -plan deshalb noch nicht bekannt. Entsprechend liegt auch noch kein QS-Konzept vor. Dieses wird nach Bestimmung des Anlagentyps und der Brandschutzmassnahmen festgelegt.

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche) ☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Situationsplan ☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Grundriss ☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Schnitt ☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Kanalisationskatasterplan ☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung Es entsteht kein häusliches Abwasser. Zum Thema Entwässerung vgl. UVP-Bericht Kapitel 7.6.4.

**Pläne, Berichte und
Berechnungen über neue
und bestehende
Versickerungsanlagen**

☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung

Es entsteht kein Abwasser. Zum Thema Entwässerung vgl. UVP-Bericht Kapitel 7.6.4.

**Bodenschutzkonzept
einer zertifizierten
Bodenkundlichen
Baubegleitung (BBB)**

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

**Plan der temporären und
definitiven Fläche**

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

**Kataster- und / oder
Werkleitungspläne**

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

**Situationsplan mit
Vorschlag der
Grabfläche / Terrain-
Inanspruchnahme resp.
der beanspruchten
Strassenterrainfläche**

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich



Bestätigung

☒ Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

☒ Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.

☒ Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

☒ Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt

"Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- ☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
- ☒ Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
- ☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
- ☒ Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.
- ☒ Die Gesuchsteller bestätigen die Richtigkeit der gemachten Angaben sowie ein dem SIA-Normenwerk (vgl. SIA 269 ff, insbesondere SIA 269/8) entsprechendes Vorgehen. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen offenzulegen.



Einreichen

Ausnahmegesuche

- Eingriff in die Ufervegetation (Ersatzmassnahmen)
- Eingriffe in Hecken- und Feldgehölze (Ersatzmassnahmen)
- Eingriff in Bestände geschützter Pflanzen (Ersatzmassnahmen)
- Eingriff in Lebensräume geschützter Tiere (Ersatzmassnahmen)
- Ausnahmegewilligung für die Profilierung
- Ausnahmegewilligung für Sondertransporte

Bemerkungen

UeO mit Baugesuch und UVP gem. Art. 88 Abs. 6 BauG

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Einwohnergemeinde Eriswil

Ort und Datum	Unterschrift
.....	

Grundeigentümer/in

.....

Grundeigentümer/in - Gütergemeinde Hinterdorf, Beat Nyfeler

Ort und Datum	Unterschrift
.....	

Projektverfasser/in

.....

Projektverfasser/in - Emch + Berger Revelio AG, Philipp Mattle

Ort und Datum	Unterschrift
.....	

